



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
תחום משאבים חומריים



כא' בכסלו תשס"ט
 18 בדצמבר 2008

אל: ועדת המכרזים

הנדון: שכירת מקומות חניה לעובדי משרד ראשי ברח' יד חרוצים 10, תלפיות

1. מזה שנים עובדי המשרד ברח' יד חרוצים 10 מחנים את רכבם במגרש מכון התקנים הנמצא מעבר לכביש. שימוש בחניון זה נועד להקל על מצוקת מקומות החניה בבניין המשרד. השימוש בחניה זו נעשה במסגרת סיכום שהושג בזמנו בין מנהל תחום משאבים חומריים דאז וסמונכ"ל היום, מר משה שיאון, מר רוני בר לוי, קב"ט מחוז ירושלים לבין מכון התקנים. סיכום זה כלל שימוש בכ- 25 מקומות חניה תמורתו מימן המשרד למכון התקנים הוצאת שמירה במגרש, כמובן מתקציב אגף הביטחון. עליי לציין שבמהלך השנים גדל מס' החניות עד לכ- 40 מקומות.
2. לאחרונה מכון התקנים מכר את המגרש והמבנה לחברת "ביאיר" אשר מתכננת להקים במקום מבנה מגורים. עקב תוכנית זו הודיעה חברת "ביאיר" על הפסקת שמירה באתר והפסקת החניה במקום. פניתי לחברה ביחד עם מר רוני בר לוי בבקשה לאפשר המשך שימוש בחניה כל עוד המגרש לא הפך לאתר בגיה. החברה הגישה הצעה בע"פ בסך של \$200 בחודש לפני מע"מ לכל מקום חניה; מו"מ שנוהל עם החברה לא הצליח להוריד את המחיר המטורף.
3. בוצע סקר מקיף של מגרשי חניה מוסדרים באזור תלפיות בקרבת בניין המשרד ובמהלכו נמצאה חניה מוסדרת אחת בלבד בבניין "בית הטורקיז". מגרש חניה תת קרקעי זה נמצא בבעלות "החברה הכלכלית ירושלים" ממנה המשרד שוכר את הבניין ברח' יד חרוצים 10 מזה שנים רבות. לפי בקשתי הוגשה הצעת מחיר ע"י החברה אשר הסתכמה ב- 400 ₪ בחודש למקום חניה בתוספת מע"מ. בהמשך נוהל מו"מ מול החברה ובמהלכו המחיר המוצע ירד ל- 330 ₪ לפני מע"מ בחודש. יש לציין ש"החברה הכלכלית ירושלים" מבקשת לחתום על הסכם התקשרות שנתית בגין שימוש בחניה זו. מיד עם חתימת ההסכם ניתן יהיה להחנות רכבים בחניה.
4. תקציב אגף הביטחון שעמד לרשות החניה (שמירה) במכון התקנים הסתכם בכ- 115,000 ₪ בשנה.

רח' קפלן 2 ירושלים, טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340. דואר אלקטרוני molsa.gov.il@manka

www.gov.il – ממשל זמין

אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il - משרד הרווחה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
תחום משאבים חומריים




סוכס עם אגף הביטחון מול מר רוני בר לוי שתאגף ימשיך לממן את החניה במידה והסכס ההתקשרות מול החברה הכלכלית יאושר ע"י הוועדה, אך המימון לא יחרוג מההוצאות של השנים הקודמות.
תקציב זה מאפשר לשכור עד 25 מקומות חניה בחודש לפי ההצעה המעודכנת של החברה הכלכלית.
חשוב לציין שבתחום משח"מ אין תקציב זמין לפעולה.
כמו כן, יש צורך דחוף בהתקשרות המדוברת על מנת לאפשר לעובדי המשרד תנאי עבודה מינימאליים.

רצ"ב: 1. הודעת המשרד לעובדים מתאריך 16.12.08 על הפסקת חניה במכון התקנים.
2. שתי הצעות של "החברה הכלכלית" (המקורית והמעודכנת).

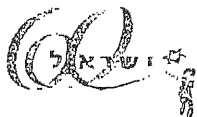
עקב כל האמור לעיל, ועל אף מגבלות התקציב בשנת 2009, הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות המדוברת בהתאם לנוסח סעיף מס' 4.3.4 בהוראת תכ"מ מס' 1.6.2.1 ה'.

לאישורכם המהיר אודה.


יודי איציק
מנהל תחום משאבים חומריים

העתקים: מר משה שיאון, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
גב' אריאלה טוקר, חשבת המשרד
מר רוני בר-לוי, קב"ט מחוז ירושלים
מר איציק עזרא, יו"ר ועד עובדים מחוז ירושלים והדרום

(יורי - 1-18.12.08)



רח' קפלן 2 ירושלים, טלפון 02-6752598 פקס: 02-5636340, דואר אלקטרוני molsa.gov.il@mankal

www.gov.il - ממשל זמין

אתרנו באינטרנט: www.molsa.gov.il - משרד הרווחה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
תחום מנהל ומשק



כ"ו באייר תשס"ט
20 במאי 2009

אל: מר נחום איצקוביץ - מנכ"ל משרד הרווחה

הנדון: בקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז עפ"י פרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים מס' 22/2009 מיום 18.05.2009

אבקש את אישורך להתקשרות המעוגנת בפרוטוקול המצוי"ב כדלקמן:

התקשרות בפטור ממכרז עם חברה כלכלית ירושלים בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה בחניון הטורקי עבור עובדי המשרד הראשי בשכונת תלפיות, ירושלים

הוועדה אישרה התקשרות בפטור ממכרז עם חברה כלכלית ירושלים בע"מ (520017070), לצורך שכירת מקומות חניה בחניון הטורקי עבור עובדי המשרד הראשי בשכונת תלפיות, ירושלים – תיקון להחלטה שניתנה ביום 07.01.2009, פרוטוקול מס' 2/2009, החלטה מס' 32 לשינוי תקופת ההתקשרות.

האישור ניתן בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 01.06.2009 ועד ליום 31.12.2009 יהא בסך של 66,701 ש"ח לפי הפירוט הבא: 25 חניות x 330 ש"ח לחניה לחודש x מע"מ x 7 חודשים.

האישור הינו בכפוף לקבלת אישור המנהל הכללי של המשרד.

השיקולים לאישור הפטור מעוגנים בפרוטוקול המצ"ב.

נא אישורך על גבי הפרוטוקול.

כבוד רב,
אורה אברגיל
מרכזת ועדת מכרזים

אישור המנהל הכללי של המשרד:

בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים אני מאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז.

מר נחום איצקוביץ
המנהל הכללי

תאריך

העתק: חברי ועדת המכרזים
תיק אישורי מנכ"ל